

## ¿ A quiénes va dirigido ?

- Comunidades de propietarios.
- Vivienda unifamiliares.
- Cooperativas de rehabilitación.

## ZETU y ZIRE Ayudas para toda la ciudad

<b>ZETU</b>	Zonas de Especial Transformación urbana	APIRU + ARRU + Requisitos análogos
<b>ZIRE</b>	Zonas de Impulso a la Rehabilitación Energética	Resto de ciudad

📍 Consulta el buscador en la web para saber en qué zona estás.

## ¿Cuándo recibiré la ayuda del Plan Rehabilita Madrid 2024?

- De forma anticipada por la totalidad de la ayuda concedida.
- Sin necesidad de ninguna comunicación adicional.

## ¿Qué necesito para solicitar la ayuda?

- Solicitud de ayuda según modelo oficial y Anexo I.
- Presupuesto de las obras y proyecto (si fuese necesario).
- Solicitud de licencia o equivalente (si fuese necesario).
- Acuerdo de comunidad de propietarios (en su caso).



A través de tres líneas de acción integradas se impulsarán políticas de acceso a vivienda, rehabilitación y regeneración de barrios, con una visión de conjunto que llegue a toda la ciudad y un especial impulso a la rehabilitación energética.



Correo electrónico  
[rehabilitacion@madrid.es](mailto:rehabilitacion@madrid.es)

Teléfono  
915 880 322

Tríptico meramente informativo.

Las solicitudes del PLAN REHABILITA MADRID 2024 podrán presentarse a partir del día siguiente a la publicación de la convocatoria en el BOCM.

[transforma.madrid.es](https://transforma.madrid.es)

# Plan Rehabilita Madrid 2024

Ayudas municipales para la rehabilitación residencial

Nueva línea: subvenciones para la SEGURIDAD de las instalaciones eléctricas y prevención de incendios.



M-14583-2024

Conservación → Accesibilidad → Eficiencia energética → Salubridad → Seguridad

## Objetivos del plan

→ La **conservación y rehabilitación** de los edificios existentes de uso residencial

→ El **fomento del desarrollo urbano sostenible**, la arquitectura, el diseño urbano y el acceso a la vivienda.

→ El impulso a la **rehabilitación energética y el confort de las viviendas**.

## Cuántías de las ayudas

¿En qué consisten las ayudas y qué subvención máxima obtendré por obra?

Zona	Categoría	Porcentaje	Detalle
ZETU (Zonas especiales de transformación urbana)	ACCESIBILIDAD	75%	Máximo: 10.000€ /vivienda
	CONSERVACIÓN	50%	Máximo 5.000 € /vivienda (55% en el caso de edificios incluidos en el Catálogo General de Edificios protegidos del PGOU)
	EFICIENCIA ENERGÉTICA	60%	Máximo: 8.000€ /vivienda Mejora una letra o reduce demanda 30%
		70%	Máximo 8.000 € /vivienda. Mejora dos letras o reduce demanda 50%.
	SEGURIDAD	60%	Máximo: 8.000€ /vivienda
ZIRE (Zonas de impulso a la rehabilitación Energética)	ACCESIBILIDAD	40%	Máximo: 4.000€ /vivienda
	CONSERVACIÓN	40%	Máximo 4.000 € /vivienda. (45% en el caso de edificios incluidos en el Catálogo General de Edificios protegidos del PGOU)
	EFICIENCIA ENERGÉTICA	50%	Máximo: 8.000€ /vivienda Mejora una letra o reduce demanda 30%
		60%	Máximo 8.000 € /vivienda. Mejora dos letras o reduce demanda 50%.
		50%	Máximo: 5.000€ /vivienda
ZETU y ZIRE	EFICIENCIA ENERGÉTICA	90%	Para renovables y comunidades de propietarios legalmente constituidas en comunidades energéticas, comunidades ciudadanas de energía y comunidades de energías renovables
		80%	80% para edificios consumo casi nulo, ajardinamientos espacios libres parcela, azoteas verdes, cubiertas vegetales, etc.
	SALUBRIDAD	75%	Máximo: 10.000€ /vivienda
	CUALQUIER ACTUACIÓN SUBVENCIONABLE	90%	Para las unidades familiares en situación de dificultad social

## Novedades del año

→ Subvenciones hasta el 60% para garantizar la seguridad del edificio, en relación con la adecuación a normativa y mejora técnica de las instalaciones eléctricas así como las de protección frente al incendio, con actuaciones como la instalación de toma de tierra en aquellos edificios que no la tuvieran o la colocación de detectores de humos.

→ Nueva actuación subvencionable: el ajardinamiento de los espacios comunes al interior de los edificios y urbanizaciones, evitando superficies duras sin vegetación, a través de la renaturalización de estos espacios, y combatiendo así el efecto "isla de calor" en las ciudades.

## Algunos ejemplos prácticos

### ACCESIBILIDAD

→ Comunidad de 20 vecinos en ZETU

INSTALACIÓN ASCENSOR Y RAMPAS ANEXAS					
PRESUPUESTO POR OBRA	PRESUPUESTO POR VIVIENDA	SUBVENCIÓN POR OBRA	AHORRO DE	PAGO DE CADA VECINO	
160.000€	8.000€	75%	120.000€	6.000€	2.000€

### SEGURIDAD

→ Comunidad de 20 vecinos en ZETU

ADECUACIÓN A NORMATIVA DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
PRESUPUESTO POR OBRA	PRESUPUESTO POR VIVIENDA	SUBVENCIÓN POR OBRA	AHORRO DE	PAGO DE CADA VECINO	
60.000€	3.000€	60%	36.000€	1.800€	1.200€

### EFICIENCIA ENERGÉTICA

→ Comunidad de 20 vecinos en ZIRE o en ZETU

AJARDINAMIENTO DE ESPACIOS COMUNES DE LOS EDIFICIOS Y URBANIZACIONES					
PRESUPUESTO POR OBRA	PRESUPUESTO POR VIVIENDA	SUBVENCIÓN POR OBRA	AHORRO DE	PAGO DE CADA VECINO	
58.000€	2.800€	80%	44.800€	2.240€	580€

Todas las actuaciones pueden alcanzar el 90% de subvención para las familias con mayor vulnerabilidad.

## ¿Mi vivienda está en zona ZETU o ZIRE?

En la página Web del Ayuntamiento de Madrid se ha habilitado un buscador para consultar por dirección en qué zona está incluido el edificio objeto de subvención.

Puede acceder al mismo pinchando aquí

**BUSCADOR DE ZONAS ZETU-ZIRE**



## ¿Qué edificios están recibiendo subvenciones del Plan Rehabilita Madrid?

El visor de Subvenciones Rehabilita Madrid es una aplicación informática para conocer los datos de subvenciones de los planes de rehabilitación edificatoria gestionados a través del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda, con un triple objetivo:

→ **Visibilizar las inversiones** rehabilitación de edificios a nivel barrio y ciudad.

→ **Compartir los objetivos de la agenda de rehabilitación** y su evolución explicando las líneas de actuación para poder medirlas, mejorarlas y avanzar en ellas.

→ **Crear una herramienta de transparencia que involucre a la ciudadanía** haciéndoles partícipes de la gestión de lo público.

Puede acceder al mismo pinchando aquí:

**VISOR DE SUBVENCIONES**

