

# Deducción por obras de rehabilitación energética

En qué viviendas debes realizar las obras, cuáles son los plazos, qué obras dan derecho a la deducción, cómo acreditas la mejora, cuándo y sobre qué cantidad aplicas la deducción

## Índice

---

- **¿En qué edificación se puede realizar las obras?**
- **¿Qué se considera obras de rehabilitación energética del edificio?**
- **¿Qué plazo tienes para realizar las obras?**
- **¿En qué periodo impositivo puedes aplicar la deducción?**
- **¿Cuál es la base de la deducción y el porcentaje de deducción?**

## ¿En qué edificación se puede realizar las obras?

En las viviendas, plazas de garaje y trasteros que sean de tu propiedad y que se encuentren en edificios de uso predominante residencial.

No da derecho a la deducción la parte de la vivienda que esté afecta a actividades económicas.

### Ayuda

Manual Renta 2023- Deducción por obras de rehabilitación energética de edificios de uso predominante residencial

## ¿Qué se considera obras de rehabilitación energética del edificio?

Aquellas que permitan reducir el consumo de energía primaria no renovable, en un 30 por ciento como mínimo, o bien, la mejora de la calificación energética del edificio para obtener una clase energética «A» o «B», en la misma escala de calificación.

Para acreditarlo deberás disponer de un certificado de eficiencia energética del edificio en el que se encuentre la vivienda emitido por el técnico competente antes del inicio de las obras (a estos efectos será válido el emitido como máximo en los dos años anteriores al inicio de las obras) y, al final de las mismas.

### Ayuda

Manual Renta 2023- Deducción por obras de rehabilitación energética de edificios de uso predominante residencial

## ¿Qué plazo tienes para realizar las obras?

Desde el 6 de octubre de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2025.

### Ayuda

Manual Renta 2023- Deducción por obras de rehabilitación energética de edificios de uso predominante residencial

## ¿En qué periodo impositivo puedes aplicar la deducción?

En 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025 siendo necesario para poder aplicar la deducción que se haya expedido el certificado de eficiencia energética emitido después de las obras.

En todo caso, el certificado deberá ser expedido antes del 1 de enero de 2026.

### Ayuda

Manual Renta 2023- Deducción por obras de rehabilitación energética de edificios de uso predominante residencial

## ¿Cuál es la base de la deducción y el porcentaje de deducción?

- Cuando se haya expedido el certificado en el periodo impositivo:

Las cantidades satisfechas desde el 6 de octubre de 2021 hasta la finalización del periodo impositivo con un máximo de 5.000 €.

- Cuando el certificado se hubiera expedido en un periodo impositivo anterior:

Las cantidades satisfechas en el año con un máximo de 5.000 €.

Las cantidades satisfechas no deducidas por exceder de la base máxima anual podrás deducirlas, con el mismo límite (5.000 €), en los cuatro ejercicios siguientes, sin que en ningún caso la base acumulada de la deducción pueda exceder de 15.000 €.

Cuando las obras se realicen por una comunidad de propietarios la base de la deducción para cada propietario vendrá determinada por el resultado de aplicar a las cantidades satisfechas por la comunidad el coeficiente de participación que corresponda a cada uno de los propietarios.

El porcentaje de deducción es el 60%.

### Ayuda

Manual Renta 2023- Deducción por obras de rehabilitación energética de edificios de uso predominante residencial

Documento generado con fecha 07/Enero/2025 en la dirección web  
<https://sede.agenciatributaria.gob.es> en la ruta:

